

| | | | | |
|-------|----|---|---|---|
| 記入日 | 20 | 年 | 月 | 日 |
| 入居予定日 | 20 | 年 | 月 | 日 |

賃貸借及び保証委託契約申込書(法人用)

| | | | | |
|------|------|-------------|--------------|-----|
| 取扱業者 | 業者名 | 株式会社トライユニティ | | |
| | 担当者名 | TEL | 06-6227-8259 | FAX |
| 仲介業者 | 業者名 | | | |
| | 担当者名 | TEL | - | FAX |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| プラン | <input type="checkbox"/> 住居プラン | <input type="checkbox"/> 駐車場プラン | <input type="checkbox"/> 事務所・店舗プラン | <input type="checkbox"/> その他の特別なプラン |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|

| | | | | | | |
|-----|--|-------|--------|---|--------|---|
| コース | <input type="checkbox"/> 一括 <input checked="" type="checkbox"/> 年払い <input type="checkbox"/> 月払い | コース記号 | 年払い(E) | % | 保証人の有無 | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし |
|-----|--|-------|--------|---|--------|---|

| | | | | | |
|------|---------------------------------|--|---|--|---------------------------------|
| 収納代行 | <input type="checkbox"/> 収納代行なし | <input type="checkbox"/> インサイト <small>レントエージェンツ</small> | <input type="checkbox"/> インサイト <small>レントパートナー</small> | <input checked="" type="checkbox"/> ジャックス <small>集金エージェンツ</small> | レントエージェンツ………収納代行等サービス利用料はE欄にご記入 |
|------|---------------------------------|--|---|--|---------------------------------|

| | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|---|---|
| 保証物件・保証内容 <small>(税込価格を)記入ください</small> | 名称 | 住所 | 〒 - ()棟()階()号室 | |
| | A 家賃 | B 管理費・共益費 | C 駐車場代 | D 水道・光熱費 |
| | E 収納代行等サービス利用料(月払いコースは必須) | F その他1(月額火災保険料) | G その他2(24H駆付サービス) | H 口座引落手数料 |
| | 円 | 円 | 円 | 円 |
| | 円 | 800 円 | 500 円 | <input type="checkbox"/> 330円 <input type="checkbox"/> 550円 |
| | 月額保証対象額(A~Hの合計) | 保証料率(別紙参照) | 保証料①(=月額保証対象額×保証料率) | 保証料②(もっと安心オプション) |
| 円 | % | 円 | <input type="checkbox"/> 10,000円(一括コースA2~D2) <input type="checkbox"/> 2,000円(年払コースE2~G2) | |
| (i)保証金/敷金 | (ii)解約引き・償却/礼金 | 初回保証料合計(①+②) | 円 | |
| 円 | 円 | 円 | 円 | |

(i)(ii)の項目は事務所・店舗プラン年払いコース(E2 F2 G2)での審査必須項目です。

入居理由・使用目的
(記入必須:具体的にご記入ください)

※事務所店舗プランの場合、業種・業務内容等もご記入ください。

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------|--------------------------|----|---------|---|------------|------|----|---|---|---|
| 申込者(社名) | フリガナ | | | | | | | | | | |
| | 商号 | | | | | | | | | | |
| | 本社住所 | 〒 _____ ※建物名・号室までご記入ください | | | | | | | | | |
| | 代表電話番号 | - | - | 代表FAX番号 | - | - | 設立 | 西暦 | 年 | 月 | 日 |
| | 担当部署名 | | | 担当部署連絡先 | - | - | 担当者名 | | | | |
| 資本金 | 万円 | 年商 | 万円 | 従業員数 | 人 | 業務内容(具体的に) | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|------|----------|------|--------|--------|---|---|------|
| 代表者 | フリガナ | | | 自宅TEL | - | - | | |
| | 代表者名 | | | 携帯TEL | - | - | | |
| | 自宅住所 | 〒 _____ | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 日本国籍 |
| 入居予定者 | 氏名 | 生年月日(西暦) | 続柄 | 勤務先・学校 | 電話(携帯) | - | - | |
| | | | | | | | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------|---------|------|---|---|---|--------|--|---|------|
| (緊急連絡先の場合は太枠内のみ記入) <input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 | フリガナ | | | 自宅TEL | - | - | | | | |
| | 氏名 | | | 携帯TEL | - | - | | | | |
| | 住所 | 〒 _____ | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 配偶者 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | | | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 日本国籍 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 勤務先名称 | | | 勤務先TEL | - | - | | | | |
| | 勤務先所在地 | | | 勤務形態 | <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パートorアルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職 | | | | | |
| 業種職種等 | | | 勤続年月 | 年 | ヵ月 | 給料日 | 毎月 | 日 | | |
| 年商 | 設立年月 | 西暦 | 年 | 月 | 月収(手取り) | 万円 | 賞与(税込) | <input type="checkbox"/> 有(年) <input type="checkbox"/> 無(万円) | | |
| その他連絡先 | 氏名 | TEL | - | - | 続柄関係 | 氏名 | TEL | - | - | 続柄関係 |

同意内容
私は裏面の「個人情報の取り扱いに関する条項」の内容に同意して申し込みします

ご記入日 20 年 月 日
申込者署名欄 (必ず申込者ご本人がご署名下さい)

※ご記入は申込者自署にてお願い致します。ご記入漏れ等がございますと審査にお時間がかかります。
 ※審査の結果、保証をお引き受けできない場合がございます。審査時に各証明書類のご提示をお願いする場合がございます。
 ※審査の結果、承認後に家賃・滞り金等が変更になる場合は再審査となります。

※入居中、プラン内容によって規定の年間保証料がかかります。
 ※当社より記載内容確認の為、申込人、連帯保証人にご連絡させていただきます。

(株)トライユニティ FAX:06-6227-8258

※身元確認書類を添付してFAXをお願いいたします。TEL06-6227-8258

個人情報及び法人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者」という）は、K-one t 株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等を含み、当該情報に含まれる氏名、生年月日、個人番号、その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と照合に照らすことができます。それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤続年数、勤続開始年月日等の保証委託申込書、保証委託契約及び保証委託契約の訂立に関する記載された属性情報、変更後の属性情報を含む。
- (2) 保証委託契約（以下「保証委託契約」という）及び保証委託契約（以下「保証委託契約」という）に関する買付者の氏名、所在地及び住所の属性情報。
- (3) 保証委託契約及び保証委託契約に関する買付者支払口座等の取引情報。
- (4) 運転免許証、パスポート及び外国人労働者技能検定に記載された本人確認のための情報。
- (5) 個人の情報又は住所と関連する等も個人情報に含まれます。
- (6) 契約所等が共同署名、官報、ウェブサイト、電話帳または住宅地図等において開示されている情報。
- (7) 個人情報保護法で定められた個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等を含み、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と照合に照らすことができます。それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- (1) 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約及び保証委託契約に記された属性情報（変更後の属性情報を含む）。
- (2) 保証委託契約及び保証委託契約に関する買付者の住所、所在地及び住所の属性情報。
- (3) 保証委託契約及び保証委託契約に関する買付者支払口座等の取引情報。
- (4) 登記簿簿記明細等に記載された法人確認のための情報。
- (5) 契約所等が共同署名、官報、ウェブサイト、電話帳または住宅地図等において開示されている情報。

第3条（第三者による個人情報）

当社は、第三者から及び同法人等の申込者の関係者に関する個人情報について本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

- 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- (1) 保証委託契約及び保証委託契約の締結可否の判断のため。
 - (2) 保証委託契約及び保証委託契約の締結及び履行のため。
 - (3) 保証委託契約に基づく権利及び義務の履行のため。
 - (4) サービスの提供、品質向上のため。
 - (5) 当社又は当社グループ会社が行う事業（宅建業等）に関する案内・提案、新しい商品・サービスの開発、および有益と思われる情報の提供などのため。
 - (6) ご意見、ご要望又はご相談について、電話、面談、回答又はその他の対応を行うため。
 - (7) 買付人及び買付会社からの委託に基づき取付代行等を行うため。
 - (8) 買付債権の買取り及び買付会社から買付債権の買取りの協力を行うため。
 - (9) 当社又は当社グループ会社から、本契約（本契約に基づき当社が買付人となる）で締結した保証委託契約（以下「同契約」）の所定事項のため。
 - (10) 上記 1 から 9 の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者へ提供すること。

第5条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - (1) 法令に基づく場合。
 - (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難なとき。
 - (3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難なとき。
 - (4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた法令で定める業務を執行することにより当該業務の遂行に必要な範囲で個人情報を提供することであるとき。
- 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- (1) 第4条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、買付人、連帯保証人、買付人、管理会社、保証委託者、保証委託者又は同法人等の申込者等の関係者、当社グループ会社、本契約の締結商、保証委託者又はその委託先等が第三者に対し提供する。
- (2) 申込者等が、当社が提供する保証委託契約の保証委託者を利用する場合には、保証委託者の要し、保証委託契約の申込、締結のために、当該保証委託者及び取扱店に対し提供すること。
- (3) その申込者等が第三者に利益を及ぼす又は当社が判断した場合、当該第三者に提供すること。

第6条（第三者の取扱い）

- 以下の場合、個人情報提供を受ける者は、第三者に提供しないものとします。
- (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報を取り扱う一貫又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。）
 - (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
 - (3) 特定者との間で共同して利用される個人情報が当該特定者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の当該個人情報の取扱いに関する事項について特定の者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いておく場合。

第7条（保証委託契約締結後の登録・利用等）

1. 申込者は、当社が申込者との契約締結可否の判断及び本契約の訂立・承諾等の行為のために（当社の要する買付債権保証取扱い機関及び「加算費用保証取扱い機関」という）に開示し、申込者等に関する個人情報を提供し、「加算費用保証取扱い機関」は、当社が当該個人情報を利用することに同意します。
- 加算費用保証取扱い機関
住所：一般社団法人全国買付債権取扱い協会（株）J I C C
住所：〒105 0004 東京都港区新橋5丁目2番1号
エ・グランドビルG 2 四層 A
電話番号：0 5 7 0 - 0 8 6 - 1 1 0
URL：http://jgac.jp/
2. 申込者は、以下の表に定める個人情報（加算費用保証取扱い機関以下「表」に定める個人情報は、加算費用保証取扱い機関の役員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・承諾等の行為のために利用されることに同意します。

| 項目 | 登録期間 |
|---|--------------------------------|
| 1 氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報 | 下記3または4のいずれか |
| 2 買付者の氏名、住所等の買付者情報を特定するための情報 | 情報が変更されている期間 |
| 3 本契約の申込みをえた事実 | 当社が加算費用保証取扱い機関に提供した日 |
| 4 申込者の買付人住所と支払口座、承諾金支払口座及び買付債権担保金支払口座に関する情報 | 買付期間中及び買付債権担保金支払口座が変更された日から5年間 |

第8条（個人情報等への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接触技術課題の取扱い）

1. 当社は、当社が加算する信用情報機関（以下「加算先機関」という）及び加算先機関と提供する信用情報機関（以下「提供先機関」という）に法人買付債権及び申込者の個人情報を登録されている場合は、当該法人買付債権及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。
- 加算先機関
名称：株式会社日本信用情報機構（株）J I C C
電話番号：0 5 7 0 - 0 8 5 - 9 5 5
URL：https://www.jic.co.jp

1. 申込者は、保証委託契約締結後、電話接触状況（全開の固定電話及び携帯端末の接続状況）を登録する。登録後、調査年月日、電話接触状況、移転後電話番号が変更されている場合は、申込者本人が通知される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
2. 申込者は、加算先機関から電話接触状況（全開の固定電話及び携帯端末の接続状況）を登録する。登録後、調査年月日、電話接触状況、移転後電話番号が変更されている場合は、申込者本人が通知される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
3. 加算先機関の、当該申込情報の登録開始日から6ヶ月以内です。また、当該個人情報及び法人買付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法令を特定するための情報については、契約内容、返済状況又は取付事実に関する情報のいずれかを除く。契約内容、返済状況又は取付事実に関する情報は、取引事実に関する情報の登録開始日から契約締結後5年以内（ただし、保証委託者による買取りの登録については当該保証委託者から1年以内）です。
4. 加算先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報を提供し、加算先機関及び提供先機関の加算員は、当該個人情報を提供し、返済又は支払能力を調査する目的に利用します。
5. 当社は、加算先機関から電話接触状況（全開の固定電話及び携帯端末の接続状況）を登録する。登録後、調査年月日、電話接触状況、移転後電話番号が変更されている場合は、申込者本人が通知される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
6. 申込者は、加算先機関に登録されている個人情報に関する示請求または当該個人情報及び法人買付情報に関する取扱いに関する取扱いの正・別除等の申込、加算先機関が定める取扱い方法及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社の提供）

- 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、買付人、連帯保証人、管理会社、仲介会社又は登録商標のために当社に提供することに同意します。
1. 当社は、当社の定める方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が個別される個人情報（開示を求められたときは、申込者等本人に対し通知なく、当該保有個人情報を開示します）。
 2. 申込者等は、このように以下の各条のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部または一部を開示することができます。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- (1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産、その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- (2) 当社の業務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。
- (3) 法令に違反するおそれがある場合。
- (4) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を修正の措置、訂正、追加は削除以下「訂正等」といいます。
3. 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報（開示又は第三者への提供を停止した）を「利用停止」といいます。ただし、当該個人情報（開示又は第三者への提供を停止した）の利用停止を、その他の利用停止を行うことと区別する場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに反する措置をとるべきは、この限りではありません。
4. 開示、訂正等、利用停止等を希望の方は当社ホームページ（https://www.k-one.co.jp）を参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第12条（必要情報の提供）

個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己資産等の情報）については趣向を申し渡すものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証委託契約の締結可否の判断を行います。

必要でない個人情報を提供しただけの場合には、保証委託契約及び保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査の結果及び個人情報の管理）

- 申込者等は、当社の審査結果の通知について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。
- また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び開示いたしません。
1. 当社は、その通知下にある個人情報の紛失、漏洩及び変更を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
 2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第15条（個人情報の管理）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することあります。

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することあります。

第16条（個人情報の取扱い）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

当社は当該データに基づき同様の取扱いを行うことができません。

第17条（統計データの利用）

当社は、統計データの利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談等しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

K-one t 株式会社 お客様相談窓口
電話番号：078-331-4040
受付時間：10:00～18:00
（土日祝・年末年始・デジタルマーケティング・夏季休暇期間を除く）
※遠慮なくお問い合わせください。あらかじめご了承ください。

第18条（個人情報管理責任者）

K-one t 株式会社 代表取締役社長
申込者等が法人の場合、第7条は適用外とします。

第19条（問合せ窓口）

個人情報に関するお問い合わせ、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談等しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

K-one t 株式会社 お客様相談窓口
電話番号：078-331-4040
受付時間：10:00～18:00
（土日祝・年末年始・デジタルマーケティング・夏季休暇期間を除く）
※遠慮なくお問い合わせください。あらかじめご了承ください。

第20条（備考）

申込者等が法人の場合、第7条は適用外とします。

| 項目 | 内容 |
|------|---|
| 申込者等 | 個人情報を提供し、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することあります。 |