



total management
TRY UNITY

不動産の運営・管理を
ワンストップでご提供。

投資家のオーナー様のベストパートナーとして、
賃貸経営で発生するさまざまな課題や業務に
向き合っていきます。



About US

一度きりの人生、挑戦して悔いのない人生を。

私たちは、如何に人生を楽しく過ごせるかを考えています。

喜びや幸せがなければ、良い仕事はできません。その喜びを全身全霊仕事に向き合い、ビジネスもプライベートも有意義なものにし、お客様も幸せにしたいと考えています。



total management
TRY UNITY

株式会社トライユニティ

〒541-0058 大阪市中央区南久宝寺町1-3-9

星和CITYBLD南久宝寺7階

TEL **06-6227-8259**



total management
TRY UNITY

About us
会社案内



私たちの想い

私たちは、如何にお客様が安心して賃貸経営を行っていただけるかを追求していく事に、
使命感を感じています。

時代はとてつもなく、早く変化を遂げています。

その中で変化に伴った考え、そして勝つ為の施策を考え提案していく事が、

私たちの考えるお客様へのサービスだと考えております。

ともに、この変化の激しい時代を乗り越えていく、

最良のパートナーとして尽力していく事を、喜びとして私たちは日々挑戦しています。

代表取締役 小山 浩明

会社概要

社名	株式会社トライユニティ
所在地	〒541-0058 大阪市中央区南久宝寺町1-3-9 星和CITYBLD南久宝寺7階
TEL / FAX	06-6227-8259 / 06-6227-8258
設立	令和2年7月
法人番号	1201-01-062037
代表取締役	小山 浩明
事業内容	賃貸マンション管理業、建物管理業、 不動産賃貸業、賃貸経営コンサルティング業、 リフォーム・リノベーション業、保険代理店業

アクセス

〒541-0058 大阪市中央区南久宝寺町1-3-9 星和CITYBLD南久宝寺7階

Osaka Metro堺筋線「堺筋本町駅」から徒歩5分

Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町駅」から徒歩7分



total management
TRY UNITY

Business
事業内容



事業一覧



賃貸マンション・ビルの総合管理事業

賃貸マンション・ビルなどの資産管理を承っております。私たちトライユニティは管理するだけではない、入居者に選ばれるための快適なマンションを「育てる」ことに注力しております。資産価値を高め「選ばれるマンション」にすることが、私たちの使命です。また、ビル管理においても快適なビジネスライフをサポートするために、ビルの日常・定期清掃から警備業務、美観管理まで一貫したサービスの提供を行っております。

不動産賃貸業

土地や建物などの不動産を賃貸し、不動産活用をいたします。お客様のニーズに合わせた物件をご紹介します。

不動産についての相談なども承っておりますので、お困りの際はぜひ一度ご相談ください。



保険代理店業

最近は保険契約締結の手続きは保険代理店を通じた契約が多くなっております。トライユニティは保険会社との委託契約により、代理人として保険契約を締結する権限が与えられています。

お客様が内容をよく理解した上で保険契約ができるよう、丁寧な対応・分かりやすい説明を心がけ、安心してご加入いただけるよう尽力しております。



リフォーム・リノベーション事業

リフォーム・リノベーションで築年数が経過した物件を生まれ変わらせ、空室対策いたします。古い物件だから仕方ないと諦める必要はありません。ちょっとした変化でも、短期間で空室が埋まる物件に変わります。トライユニティではこうした物件のリノベーション等を行うことで入居者の増加や資産価値を高めるお手伝いをいたします。



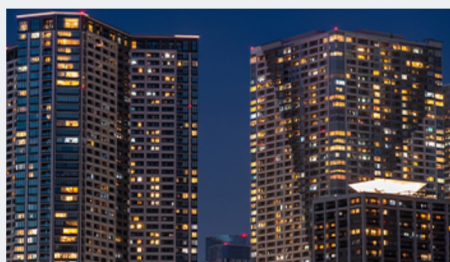
賃貸経営コンサルティング業

賃貸経営に不安を感じている方の強い味方になるべく、トライユニティでは建物の管理だけにとどまらず、入居率の向上・トラブル対応策など最適なソリューションをご提供しております。

建物の買収から売却までを知り尽くした私たちだからこそできる、専門知識に基づいた「目的（ゴール）を意識した丁寧で高品質なサービス」をお届けし、皆様の賃貸経営のサポートをいたします。

トライユニティの賃貸管理

建物の管理だけにとどまらず入居率を上げるための施策をご提案、市場ニーズの取入れを自社グループ内で行うことでスムーズかつ常に最新のご提案を可能としています。



01

賃貸経営に関するすべての業務を代行

入居者募集から家賃の管理、入居者の窓口業務、修理修繕対応、退去時の精算、そして退去時のリフォームなど、賃貸アパート・マンション経営に関するすべての業務をオーナー様に代わって行います。家賃滞納などのリスク回避はもちろん、家賃の集金・督促、クレーム処理などの面倒な業務もお任せください。



02

満室を実現する業務に力を注ぐ

ケアが行き届き、清潔な物件であることが、入居者に選ばれる条件。効率化によって省かれた時間とコストとマンパワーを「満室になるための業務」に振り向け、選ばれるマンションを育てていきます。「優良物件を維持したい」というオーナー様の思いに応える実行部隊として、必要な業務を考え、実施しています。



02

ゴールを意識したサービスのご提案

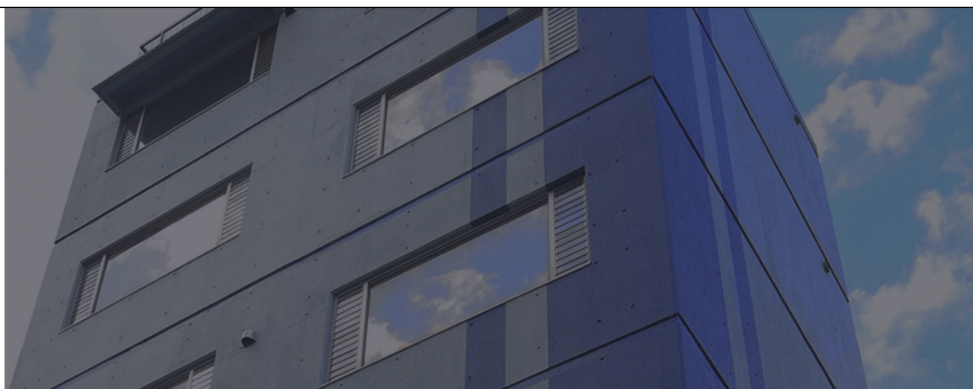
収益マンションのゴールは「高値で売れる」こと。建物の買収から売却までのポイントを理解する私たちが、ゴールを見据えたマンション管理をご提案します。



total management
TRY UNITY

Works

業務実績



管理エリア

大阪を中心に

近畿地方2,000戸以上！

平均入居率

95%超！

※令和4年5月末時点のデータです。

オーナー様の目線で物件を管理し、質の高いサービスを提供することは、ご契約数の増加にも繋がります。

また、入居率を引き上げるために様々な提案を行うため、常に高い水準を維持しております。



管理業務

オーナー様のご負担を軽減するために、以下の業務を行っております。

プロパティマネジメント業務

- 空室テナント誘致（リーシング）
- 契約締結業務
- クレーム対応
- 賃料の回収
- 滞納督促
- 工事発注・管理
- オーナーへの報告業務

ビルメンテナンス業務

- 日常清掃・定期清掃
- 設備の管理・点検
- 警備業務
- 防災消防管理
- 保守管理
- 巡回見回り
- 植栽管理
- 美観管理